



## NIEDERSCHRIFT

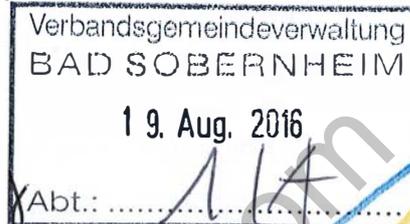
über die öffentliche und nichtöffentliche Sitzung  
des Ortsgemeinderates Odernheim

vom **27. Juli 2016**

Sitzungsort: Rathaus Odernheim, Sitzungssaal

Beginn der Sitzung: 20.00 Uhr

Ende der Sitzung: 22:35 Uhr



Anwesend:	Schriftführer:	Es fehlen:
<p><b>Vorsitzender:</b> Ortsbürgermeister Achim Schick</p> <p><b>die Mitglieder:</b></p> <p>1. Beigeordneter Rainer Hildenbrand Beigeordnete Vera Bachmann Beigeordneter Stefan Hartmann Gabi Theis Roman Jockel Raimund Walloch Eva Haas Hans-Jörg Lenhoff Thomas Langguth Dirk Steinacher Gisela Euler Rolf Scholl Dieter Gründonner Marlene Jänsch</p> <p><b>außerdem anwesend:</b></p> <p>Zuhörer Vertreter der örtlichen Presse</p>	<p>Christian Schick</p>	<p>Thorsten Lahm Udo Ransweiler Michael Schatto Lothar Porth</p>

## Tagesordnung:

### A) Öffentlicher Teil

1. Einwohnerfragestunde
2. Neubaugebiet "Am Lettweilerweg"
  - Sachstandsbericht
  - Festlegung des Grundstückspreis
3. Auftragsvergabe über die Erneuerung/Umstellung auf LED- Straßenbeleuchtung in verschiedenen Straßen
4. Bekanntgabe von Eilentscheidungen
5. Leichtathletikanlage mit Kleinspielfeld in der OG Odernheim  
Auftragsvergabe zum Auftrag vom 18.03.2016  
Nachtrag Ausbesserung der Ränder an Kunststoffflächen **(neuer TOP)**
6. Erschließung des Neubaugebietes "Am Lettweilerweg"  
Auftragsvergabe zum Auftrag vom 01.06.2016;  
Nachtrag Einbau einer zusätzlichen Drainage **(neuer TOP)**
7. Neubesetzung von Ausschüssen **(neuer TOP)**
8. Anfragen der Ratsmitglieder
9. Mitteilungen der Verwaltung

### B) Nicht öffentlicher Teil

1. Anfragen der Ratsmitglieder
2. Neubaugebiet "Am Lettweilerweg"  
Auftragsvergabe für Planung des Außengebietsbeckens südlich des Baugebietes
3. Vorkaufsrecht - Baugebiet „Am Lettweilerweg“ **(neuer TOP)**
4. Vorkaufsrecht – Baugebiet „Unterm Meisenheimer Weg“ **(neuer TOP)**
5. Mitteilungen der Verwaltung

Odernheim, 27. Juli 2016

Zu der öffentlichen und nichtöffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates Odernheim war mit Einladung vom 19.07.2016 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht eingeladen worden.

Zu Beginn der Sitzung begrüßt der Vorsitzende, Herr Ortsbürgermeister Schick, die anwesenden Ratsmitglieder, die Vertreter der örtlichen Presse sowie die erschienenen Zuhörer.

Er stellt die Beschlussfähigkeit fest und beantragt die Tagesordnung im öffentlichen Teil um die Punkte **„Leichtathletikanlage mit Kleinspielfeld in der OG Odernheim; Auftragsvergabe zum Auftrag vom 18.03.2016; Nachtrag Ausbesserung der Ränder an Kunststoffflächen“**, **„Erschließung des Neubaugebietes "Am Lettweilerweg"; Auftragsvergabe zum Auftrag vom 01.06.2016; Nachtrag Einbau einer zusätzlichen Drainage“** und **„Neubesetzung von Ausschüssen“** und im nichtöffentlichen Teil die Punkte **Vorkaufsrecht - Baugebiet „Am Lettweilerweg“** und **Vorkaufsrecht – Baugebiet „Unterm Meisenheimer Weg“** zu erweitern. Die Ratsmitglieder stimmen einvernehmlich der Tagesordnungsergänzung zu. Die Tagesordnung ändert sich entsprechend. Danach leitet der Vorsitzende zur Tagesordnung über.

## A) Öffentlicher Teil

### **1. Einwohnerfragestunde**

#### **Frau Sommerfeld**

Frau Sommerfeld fragt nach, ob die Hochwassergeschädigten seitens der Ortsgemeinde eine finanzielle Beteiligung erwarten können.

Der Ortsbürgermeister teilt mit, dass die Gemeinde keinen Zuschuss geben kann.

#### **Familie Schwenk und Borger**

Die Familien Schwenk und Borger beschweren sich über die Errichtung des Versickerungsbeckens unmittelbar hinter ihrem Haus. Sie haben die Befürchtung, dass durch das Versickerungsbecken Feuchteschäden an ihren Häusern entstehen könnten. Der Ortsbürgermeister teilt mit, dass für die Errichtung des Versickerungsbeckens die Verbandsgemeindewerke zuständig sind. Er schlägt vor, dass nochmal ein gemeinsames Gespräch mit den VG-Werken stattfinden soll. Er wird diesbezüglich nochmal mit den Verbandsgemeindewerken sprechen.

### **Frau Blank**

Frau Blank möchte wissen, wann die Wanderwegkarte an der Glananlage aufgestellt wird. Der Vorsitzende teilt mit, dass aufgrund der anstehenden Arbeiten an der Glananlage zunächst darauf verzichtet wird, die Wanderwegkarte aufzustellen.

### **Herr Strasburger**

Herr Strasburger fragt nach, warum die Fa. Westnetz mit schnellem Internet an den Ortseingängen wirbt.

Der Ortsbürgermeister teilt mit, dass die Fa. Westnetz die Ortsgemeinde mit Breitband erschließt. Im Herbst sollen diesbezüglich Informationsveranstaltungen stattfinden.

## **2. Neubaugebiet "Am Lettweilerweg"**

- Sachstandsbericht
- Festlegung des Grundstückspreis

### **a) Sachstandsbericht**

Der Ortsbürgermeister teilt mit, dass die Kanalbauarbeiten diese Wochen abgeschlossen werden. Anschließend wird mit den Straßenbauarbeiten begonnen. Zunächst wird das Straßenplanum hergestellt.

Die archäologischen Untersuchungen in der Straßentrasse des Neubaugebietes sind abgeschlossen. Das Versickerungsbecken und das Regenrückhaltebecken müssen noch archäologisch untersucht werden.

Laut vorliegendem Bauzeitenplan soll Ende Oktober die Erschließung des Baugebietes einschließlich der Versickerungs- und Regenrückhaltebecken abgeschlossen sein.

### **a) Festlegung des Grundstückspreis**

Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat den Grundstücksverkaufspreis für die 4 gemeindeeigenen Baugrundstücke im Neubaugebiet „Am Lettweilerweg“ einheitlich auf 85.- €/m<sup>2</sup> festzulegen. Darin enthalten sind auch Erschließungskosten. Eine Kostenübersicht liegt den Ratsmitgliedern vor.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	Einstimmig:	Ja:	<b>13</b>	Nein:	Enthaltung:	<b>1</b>
-----------------------------	-------------	-----	-----------	-------	-------------	----------

## **3. Auftragsvergabe über die Erneuerung/Umstellung auf LED- Straßenbeleuchtung in verschiedenen Straßen**

Von der Pfalzwerke Netz AG wurden für die Erneuerung der restlichen noch nicht ausgetauschten Leuchten ( 220 Stück) in folgenden Straßen:

Bahnhofstraße, Birkenweg, Disibodenbergblick, Duchrother Straße, Eduard-Nagel-Straße, Fliederweg, Gigertsgasse, Glanweg, Hauptstraße, Hintergasse, Hinterhausen, Hinterruthen, Kirchweg, Maxdorf, Müggelheimer Straße, Nußbaumstraße, Obe-

re Wassergasse, Pfarrgasse, Prof.-Häberle-Straße, Ransengasse, Rehborner Straße, Reithesselstraße, Rosenweg, Staudernheimer Straße, Tannenweg, Turnhallstraße, Untergasse, ein Angebot vorgelegt.

Die entsprechenden Haushaltsmittel stehen bei HhSt. 54101.0960-13/0015 zur Verfügung.

Die Maßnahme wird zu 90 % über das Kommunale Investitionsprogramm 3.0 gefördert.

Aufgrund der Vorberatungen beschließt der Ortsgemeinderat, vorbehaltlich der Zustimmung auf vorzeitigem Maßnahmenbeginn, den Pfalzwerken, Ludwigshafen, den Auftrag zur Lieferung und Montage von den ausgewählten Straßenleuchten des Herstellers Poly-Licht LED-Technik, zum Angebotspreis von 123.319,70 € zu erteilen.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	Einstimmig:	<input checked="" type="checkbox"/>	Ja:	<input type="checkbox"/>	Nein:	<input type="checkbox"/>	Enthaltung:	<input type="checkbox"/>
-----------------------------	-------------	-------------------------------------	-----	--------------------------	-------	--------------------------	-------------	--------------------------

#### 4. Bekanntgabe von Eilentscheidungen

Der Ortsbürgermeister gibt folgende Eilentscheidungen bekannt:

##### 1. Erstellung einer archäologischen Prospektion im Neubaugebiet „Am Lettweiler Weg“

Der Ortsbürgermeister hat im Wege einer Eilentscheidung gemäß § 48 der Gemeindeordnung den Auftrag zur Erstellung einer archäologischen Prospektion in Höhe von 2.000,00 (inkl. MwSt.) an die Direktion Landesarchäologie, Mainz, vergeben. Aufgrund des anvisierten Baubeginns am 20.06.2016 konnte mit einer Auftragserteilung bis zur nächsten Sitzung des Ortsgemeinderates nicht gewartet werden.

##### 2. Erstellung eines Pflanzplans zum Regenrückhaltebecken im Neubaugebiet „Am Lettweilerweg“

Der Ortsbürgermeister hat im Wege einer Eilentscheidung gemäß § 48 der Gemeindeordnung den Auftrag zur Erstellung eines Pflanzplans zum Regenrückhaltebecken im Neubaugebiet „Am Lettweilerweg“ in Höhe von 1.711,82 € (inkl. MwSt.) an das Büro Gutschker - Dongus, Odernheim am Glan, vergeben. Aufgrund des zügigen Baufortschrittes konnte mit einer Auftragserteilung bis zur nächsten Sitzung des Ortsgemeinderates nicht gewartet werden.

**5. Leichtathletikanlage mit Kleinspielfeld in der OG Odernheim  
Auftragsvergabe zum Auftrag vom 18.03.2016  
Nachtrag Ausbesserung der Ränder an Kunststoffflächen (neuer TOP)**

Die Begutachtung der Randbereiche der Kunststoffflächen brachte die Erkenntnis, dass bis auf wenige Ausnahmen, sich der Kunststoff von der Asphaltenschicht gelöst hat und absteht. Auf Anraten von Herrn Weinberg sollten alle Ränder erneuert werden, um die Nutzung für die nächsten Jahre zu sichern. Die abstehenden/hochstehenden Kunststoffränder stellen eine Unfallgefahr dar und in die Bereiche zwischen Kunststoff und Asphalt kann Saatgut eindringen, das weitere Schäden hervorrufen kann.

Eine Auftragsvergabe ist zeitnah notwendig, um die weiteren Arbeiten nicht zu behindern. Die Preise des Nachtrages wurden auf der Grundlage des Hauptangebotes ermittelt.

Die entsprechenden Haushaltsmittel stehen bei HhSt. 42411.0960-13/0006 zur Verfügung.

Aufgrund des Nachtragsangebotes vom 20.07.2016 beschließt der Ortsgemeinderat, der Fa. Polytan GmbH, Burgheim, den Auftrag für die Durchführung der erforderlichen Zusatzarbeiten zum Angebotspreis von 5.006,93 € zu erteilen.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	Einstimmig:	<input checked="" type="checkbox"/>	Ja:	<input type="checkbox"/>	Nein:	<input type="checkbox"/>	Enthaltung:	<input type="checkbox"/>
-----------------------------	-------------	-------------------------------------	-----	--------------------------	-------	--------------------------	-------------	--------------------------

**6. Erschließung des Neubaugebietes "Am Lettweilerweg"  
Auftragsvergabe zum Auftrag vom 01.06.2016;  
Nachtrag Einbau einer zusätzlichen Drainage (neuer TOP)**

Ausgeschrieben war der Bodenaustausch und Einbau von Grobschlag zur Stabilisierung des Untergrundes. Bei dieser Bauweise wäre eine Drainage unterhalb der Rinne nicht notwendig, da der Grobschlag als Drainageschicht wirken würde und Sickerwasser in den Untergrund abgeben könnte.

Durch die beauftragte Bauweise der Bodenvermörtelung (Nebenangebot) findet kein Bodenaustausch statt und es steht kein Grobschlagmaterial als zusätzliche Drainageschicht zur Verfügung. Somit besteht das Risiko, dass sich Sickerwasser auf dem Erdplanum staut und nicht in den Untergrund versickern kann. Dadurch kann es zu Frostschäden und im Extremfall zum Aufschwimmen des Pflasters kommen.

Die entsprechenden Haushaltsmittel stehen bei HhSt. 54101.0960-13/0011 zur Verfügung.

Aufgrund des Nachtragsangebotes vom 21.07.2016 beschließt der Ortsgemeinderat, der Fa. Knebel, Bingen, den Auftrag für die Durchführung der erforderlichen Zusatzarbeiten zum Angebotspreis von 12.984,03 € zu erteilen.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	Einstimmig:	<input checked="" type="checkbox"/>	Ja:	<input type="checkbox"/>	Nein:	<input type="checkbox"/>	Enthaltung:	<input type="checkbox"/>
-----------------------------	-------------	-------------------------------------	-----	--------------------------	-------	--------------------------	-------------	--------------------------

## 7. Neubesetzung von Ausschüssen (neuer TOP)

Entsprechend dem Vorschlag der CDU-Fraktion sollen nachfolgende Ausschüsse wie folgt neu besetzt werden:

### Rechnungsprüfungsausschuss

Ausgeschieden: Herr Erich Porth

Neu: Frau Gabi Theis

### Haupt- und Finanzausschuss

Ausgeschieden: Herr Erich Porth

Neu: Herr Thorsten Lahm

Ausgeschieden: stellv. Mitglied Thorsten Lahm

Neu: stellv. Mitglied Udo Ransweiler

### Ausschuss für Tourismus und Dorfverschönerung

Ausgeschieden: Herr Erich Porth

Neu: Frau Eva Haas

### Ausschuss f. Jugend Familie. Soziales und Dorferneuerung

Ausgeschieden: Herr Erich Porth

Neu: Herr Eric Bachmann

Ausgeschieden: stellv. Mitglied Eric Bachmann

Neu: stellv. Mitglied Rainer Hildenbrand

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	Einstimmig:	<input checked="" type="checkbox"/>	Ja:	<input type="checkbox"/>	Nein:	<input type="checkbox"/>	Enthaltung:	<input type="checkbox"/>
-----------------------------	-------------	-------------------------------------	-----	--------------------------	-------	--------------------------	-------------	--------------------------

## 8. Anfragen der Ratsmitglieder

### **Ratsmitglied Euler**

Ratsmitglied Euler möchte wissen, ob jedem Friedhofnutzer die Rechte und Pflichten bekannt sind.

Der Ortsbürgermeister teilt mit, dass wieder eine neue Friedhofsordnung aufgestellt wird und die Friedhofssatzung auf der Homepage der Verbandsgemeinde abgerufen werden kann.

**Ratsmitglied Gründonner:**

Ratsmitglied Gründonner möchte wissen, wann die Seilbahn auf dem Abenteuer-spielplatz errichtet wird und wann sich die Gemeinde über die Ausweisung eines Bolzplatzes Gedanken macht.

Der Bürgermeister sagt zu, diese Themen im nächsten Bauausschuss nach den Sommerferien zu behandeln.

**9. Mitteilungen der Verwaltung**

Hochwasserschutz

Der Vorsitzende teilt mit, dass ein Ortstermin mit Vertretern der Kreisverwaltung, der SGD und der ADD stattfand.

Es wurde vorgeschlagen für den Heimelbach ein Hochwasserschutzkonzept erstellen zu lassen. Dieses Konzept würde bis zu 90% bezuschusst.

Nachtrag Haushaltsgenehmigung

Der Ortsbürgermeister teilt mit, dass die nicht genehmigten Haushaltsmittel nach Vorlage einer Begründung nachträglich genehmigt wurden.

Anschaffung Rasentraktor

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Ortsgemeinde einen Rasentraktor und einen Anhänger angeschafft hat.

Beschallungsanlage Friedhof

Der Ortsbürgermeister teilt mit, dass eine neue Lautsprecheranlage an der Friedhofshalle installiert wird. Die evangelische Kirchengemeinde bezuschusst die Beschallungsanlage mit 500 €

Ende der öffentlichen Sitzung: 21:30 Uhr

**Vorsitzender:**

.....  
Achim Schick

**Schriftführer:**

.....  
Christian Schick